



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1031**

22 Νοεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 30.4.1980 Π. Δ/τος (Δ΄ 279) «Περί καθορισμού χώρων εις την εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχήν, δι' ανέγερσιν σταθμών αυτοκινήτων» όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το Π. Δ/γμα της 3.4.1986 (Δ΄ 523).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 154,160 (παρ.1, 2), 161 (παρ. 1, 2) και 316 (παρ. 1) του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Β΄ 1484).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις 2043/1996, 455/1998 και 2247/2001 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηνών.

5. Τις 39/1995, 116/1998 και 123/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις 218/1997 και 538/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Στο ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Ρηνείας 3-5 στην περιοχή «Κυψέλη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής), στο οποίο καθορίσθηκε με το από 30.4.1980 Π. Δ/γμα (Δ' 279), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 3.4.1986 Π. Δ/γμα (Δ΄ 523), χώρος για την κατασκευή σταθμού αυτοκινήτων σε τρεις υπόγειους ορόφους αυτού,επιτρέπεται η κατασκευή και η χρήση σταθμού αυτοκινήτων μόνο σε ένα υπόγειο όροφό του.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Νοεμβρίου 2002

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6988 (2)

Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και επανακαθορισμός των όρων δόμησης του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΛΑΜΙΑ V στο Δ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17/7/1923, (ΦΕΚ 228/Α΄) "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9 και 70 παρ.1 αυτού .

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83(ΦΕΚ 33 Α΄) "Επέκταση τον πολεοδομικών σχεδίων,οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις".

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107 Α΄) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις" και ειδικώτερα το άρθρο 6 (παρ. 6β).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97(ΦΕΚ 124 Α΄) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις".

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/12.6.2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (ΦΕΚ140 Α΄) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002, ΦΕΚ Α΄ 197.

6. Τις 69566/2999/86 (ΦΕΚ 955/Δ΄), 347/32/88 (ΦΕΚ 11Δ΄), Αποφάσεις Υπουργού ΠΕ ΧΩ.ΔΕ, που αφορούν την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Λαμίας και την τροποποίησή του αντίστοιχα.

7. Την 7944/6.12.96 (ΦΕΚ 42/Δ΄ 97), απόφαση του Νομάρχη Φθ/δας που αφορά την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και τους όρους και περιορισμούς δόμησης σε αυτό για την ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ. στην κοινότητα Ροδίτσας Ν. Φθιώτιδας.

8.Τις 426/01, 77/02, αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων.

9.Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Φθ/δας, Πρακτικό 8/19.9.2002 (θέμα 6ον).

10. Το γεγονός ότι:

10.1. Η τροποποίηση δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων, ούτε υπέρβαση του ήδη υφισταμένου μέσου συντελεστή δόμησης στον οικισμό και η αλλαγή της χρήσης σε κάποιο Ο.Τ.δεν είναι δυσμενέστερη για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον και δεν έρχεται σε αντίθεση με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Λαμίας.

10.2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Λαμίας, αποφασίζουμε:

1 .Την έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου και τον επανακαθορισμό των όρων δόμησης του σχεδίου του οικισμού Ο.Ε.Κ. ΛΑΜΙΑ VΔ.Δ. Ροδίτσας του Δήμου Λαμιέων (7944/96ΦΕΚ 42/Δ/97 απόφαση Νομάρχη) όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα, με τους πιο κάτω όρους δόμησης:

α. Χρήση κατοικίας σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα .

β Ποσοστό κάλυψης: 45% σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα.

γ. Συντελεστής δόμησης :0,80 στα Ο.Τ. 1,.2,.4,.6,.7.

δ. Συντελεστής δόμησης : 0,70 στα Ο.Τ. 3,5

ε. Ύψος κατοικιών: 7,00μ. + 1,50μ.για στέγη.

ζ. Πρασιά 3,00 μέτρα.

η. Όλες οι οικοδομές θα καλύπτονται με κεραμοσκεπή στέγη.

θ. Απαγορεύεται η κατασκευή κτίσματος επί ελευθέρων υποστυλωμάτων (ΠΙΛΟΤΙ).

Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ 85, ως ισχύει.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 5 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΜΠΕΛΛΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

ΟΤ1	Ε = 698.51	ΚΟΡΥΦΕΣ = 4	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-614.958	15695.047	21.19
2	-626.859	15677.510	32.95
3	-599.607	15658.994	21.21
4	-587.696	15676.540	32.95

ΟΤ2	Ε = 1368.24	ΚΟΡΥΦΕΣ = 8	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-556.419	15715.225	29.10
2	-580.483	15731.592	22.06
3	-592.871	15713.346	8.00
4	-599.490	15717.839	22.06
5	-611.876	15699.590	32.95
6	-584.613	15681.082	22.05
7	-572.226	15699.327	4.15
8	-568.796	15696.998	22.03

ΟΤ3	Ε = 1412.34	ΚΟΡΥΦΕΣ = 8	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-531.064	15758.689	33.59
2	-558.823	15777.608	22.05
3	-571.206	15759.360	8.00
4	-564.595	15754.854	22.15
5	-577.032	15736.528	30.29
6	-552.012	15719.457	22.17
7	-539.529	15737.780	4.74
8	-543.447	15740.449	22.05

ΟΤ4	Ε = 1972.32	ΚΟΡΥΦΕΣ = 7	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-492.740	15803.527	40.11
2	-525.891	15826.113	33.65
3	-544.796	15798.279	8.00
4	-538.188	15793.770	19.95
5	-549.437	15777.289	31.20
6	-523.663	15759.704	37.84
7	-501.650	15790.481	15.80

ΟΤ5	Ε = 1568.25	ΚΟΡΥΦΕΣ = 4	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-463.599	15846.582	33.31
2	-491.155	15865.296	46.94
3	-517.584	15826.504	33.47
4	-489.920	15807.656	46.99

ΟΤ6	Ε = 1225.99	ΚΟΡΥΦΕΣ = 8	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-439.498	15887.644	28.91
2	-463.341	15903.989	19.73
3	-474.477	15887.697	8.03
4	-481.108	15892.220	22.91
5	-494.009	15873.282	28.59
6	-470.398	15857.153	22.93
7	-457.460	15876.089	8.37
8	-450.544	15871.372	19.67

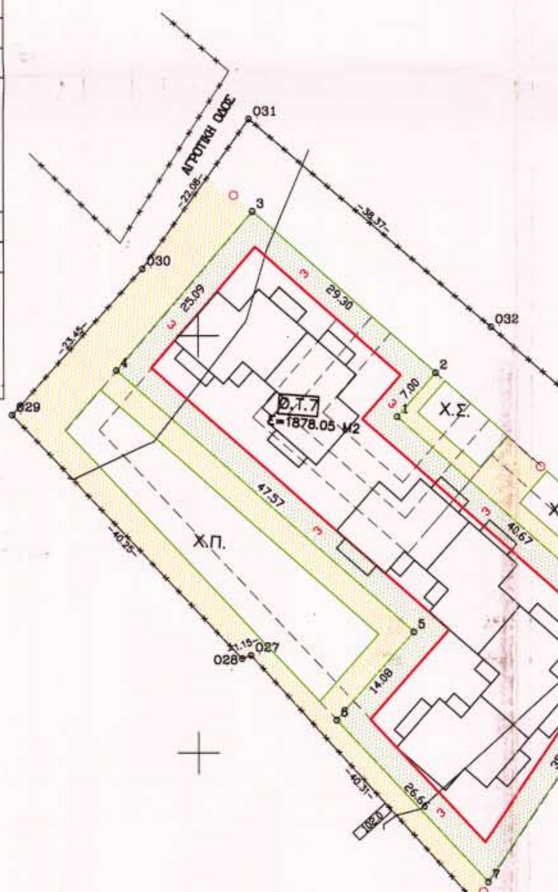
ΟΤ7	Ε = 1878.05	ΚΟΡΥΦΕΣ = 8	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
1	-576.069	15840.238	7.00
2	-571.447	15845.495	29.30
3	-593.443	15864.852	25.09
4	-609.836	15845.853	47.57
5	-574.118	15814.441	14.08
6	-583.411	15803.870	26.66
7	-565.192	15784.411	35.00
8	-545.539	15813.372	40.67

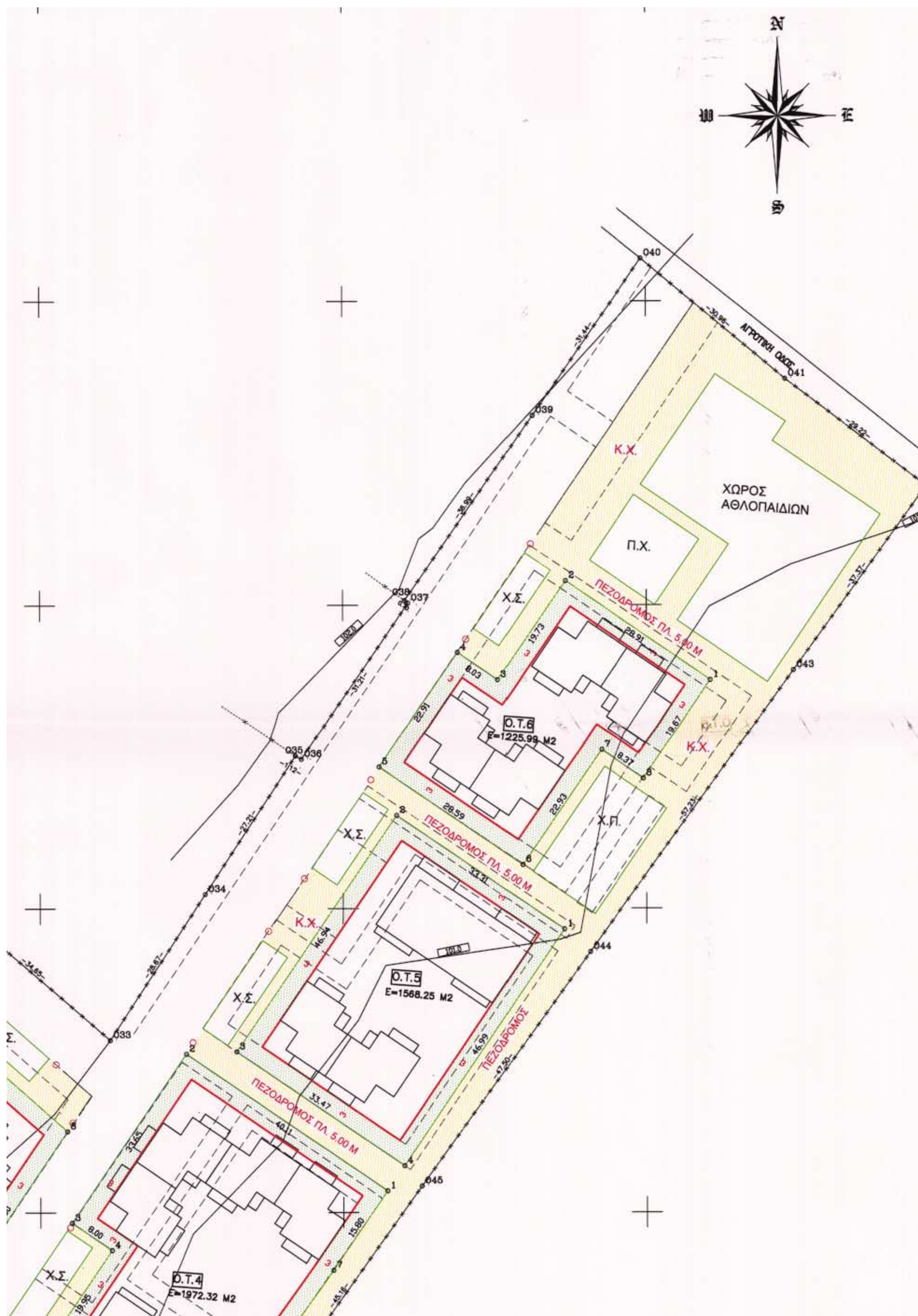
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

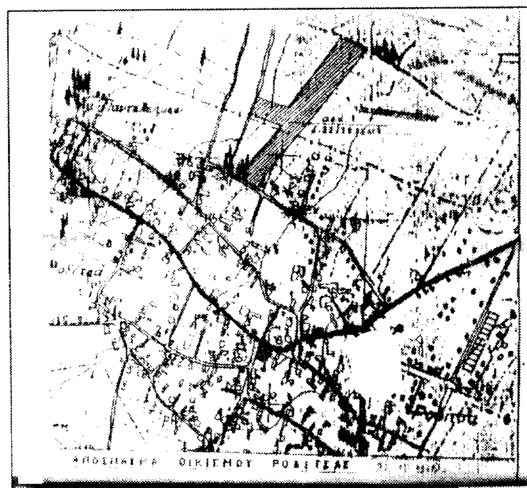
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΟΙΚ	Ε = 22139.341	ΚΟΡΥΦΕΣ = 46	
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ
01	-639.770	15674.060	8.87
02	-634.672	15681.318	21.67
03	-622.380	15699.168	29.90
04	-605.533	15723.865	42.27
05	-581.930	15758.925	24.52
06	-568.285	15779.300	3.00
026	-566.624	15781.793	40.31
027	-593.692	15811.665	1.15
028	-594.765	15811.264	40.25
029	-622.379	15840.545	23.45
030	-606.699	15857.979	22.08
031	-593.876	15875.959	38.37
032	-564.778	15850.949	34.65
033	-538.463	15828.404	28.67
034	-522.733	15852.373	27.21
035	-507.807	15875.129	1.12
036	-506.836	15874.565	31.21
037	-489.236	15900.339	0.70
038	-489.797	15900.752	36.99
039	-468.710	15931.148	31.44
040	-450.842	15957.022	30.96
041	-427.082	15937.166	29.22
042	-403.832	15919.475	37.37
043	-425.779	15889.234	57.23
044	-459.317	15842.866	47.50
045	-487.063	15804.316	45.16
046	-513.338	15767.591	26.61
07	-528.814	15745.940	18.34
08	-539.424	15730.983	5.94
09	-542.990	15726.236	10.96
010	-549.726	15717.597	9.56
011	-555.275	15709.811	3.40
012	-557.095	15706.939	8.23
013	-562.032	15700.350	6.17
014	-565.799	15695.459	14.34
015	-574.640	15684.169	0.43
016	-574.887	15683.817	3.89
017	-577.198	15680.691	9.40
018	-583.036	15673.328	10.85
019	-589.568	15664.740	0.43
020	-589.987	15665.025	3.31
021	-591.914	15662.332	19.35
022	-603.280	15646.669	9.39
023	-608.851	15639.115	20.01
024	-621.175	15654.873	25.52
025	-638.781	15673.344	1.22

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Το Συστημα συντεταγμενων αναφερεται στο κρατικο συστημα HATT και το συστημα υψομετρων ειναι αυθαιρετο




ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Κ.Χ.
ΧΩΡΟΣ
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ
Π.Χ.
Χ.Σ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ
Ο.Τ.6
Ε=1225.99 Μ2
Κ.Χ.
Χ.Π.
Χ.Σ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ
Κ.Χ.
Ο.Τ.5
Ε=1568.25 Μ2
Χ.Σ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ
Χ.Σ.
Ο.Τ.4
Ε=1972.32 Μ2



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,3,4,5,6,7	45%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 1,2,4,6,7	0.80
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 3,5	0.70
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ + ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ (Μ)	7.00+1.50=8.50
ΠΡΑΣΙΑ (Μ)	3.00
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 22129.53 $Μ^2$	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Χ.Π.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π.Χ.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

Ο.Τ.2
Ε=1368.24 Μ2

Ο.Τ.1
Ε=698.51 Μ2

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Χ.Σ.

Κ.Χ.

ΛΑΜΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΡΟΔΙΤΣΑ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 5.00 Μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ.3
1412.34 Μ2
31.20
33.59
37.84
22.06
22.17
4.74
26.61
18.34
10.96
9.56
Ο46
Ο7
Ο8
Ο9
Ο10
Ο11
100.0
REPER είναι η στάση Σ3 με υψόμετρο
Η=103.953μ στην ταράτσα του κτιρίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53 %

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 60 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΛΑΜΙΑ V (ΡΟΔΙΤΣΑ)

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	ΚΟΡΩΝΙΣ Α.Ε.
ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	Ε 1646
ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ Ο.Ε.Κ.	11527

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΘΕΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ A/1α	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1998

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

...υπ' αριθ. 6988/5-11-02
...Κρίση αναθεώρησης σχεδίου
του Γραφείου Πολεοδομικών Εφαρμογών
Λαμία 5-11-02

ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΡΟΪΣΤ. ΓΡΑΦ. ΠΟΛ. ΕΦ/ΓΩΝ

...ΓΕΩΡΓΙΑ
...Μηχανικός
με Α' Βαθμό

ΞΑΝΘΗ ΦΟΥΝΤΑ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. Ο.Ε.Κ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 15/98

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Κ.Υ. Ο.Ε.Κ.

Π. ΠΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ν. ΞΗΡΟΥΧΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Ο.Ε.Κ.

Σ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ